



Instituto da Previdência Municipal de Três Marias

RELATÓRIO DA REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO IPREM

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Órgão Responsável: Instituto de Previdência Municipal de Três Marias – IPREM

Objeto da Obra: Reforma da sede administrativa do Instituto de Previdência Municipal de Três Marias – IPREM, conforme projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Localização da Obra: Rua Presidente John Kennedy, nº 40, Centro, Três Marias/MG.

Geolocalização:

- Latitude: -18.204730
- Longitude: -45.228940

Empresa Contratada: Resende Engenharia e Arquitetura Ltda.

CNPJ: 27.114.535/0001-40

Contrato Administrativo: nº 021/2025

Processo Licitatório: nº 024/2025

Modalidade de Licitação: Concorrência Eletrônica nº 001/2025

Data de Início da Execução: 08 de outubro de 2025

Situação Atual: Obra executada e entregue provisoriamente.

Percentual de Execução Física: 100%

OBJETIVO DA REFORMA

A reforma da sede administrativa do IPREM teve como objetivo promover melhorias estruturais, funcionais e de acessibilidade no imóvel, proporcionando melhores condições de atendimento aos segurados, aposentados, pensionistas e servidores, além de garantir maior segurança, acessibilidade, conforto e adequação das instalações administrativas.

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

- Ordem de Início dos Serviços: 08/10/2025
- Início da Execução: 08/10/2025
- Conclusão da Execução: 01/06/2026
- Situação Atual: Concluída



Instituto da Previdência Municipal de Três Marias

EXECUÇÃO FÍSICO-FINANCEIRA

Valor Inicial do Contrato:
R\$ 334.900,00

ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

1º Termo Aditivo (Bilateral)

- Acréscimo de serviços: R\$ 67.367,64
- Supressão de serviços: R\$ 32.968,52

2º Termo Aditivo (Bilateral)

- Acréscimo de serviços: R\$ 92.562,60
- Prorrogação do prazo de execução de 01/03/2026 a 29/04/2026.

3º Termo Aditivo (Bilateral)

- Prorrogação do prazo de execução de 29/04/2026 a 20/05/2026.

4º Termo Aditivo (Bilateral)

- Acréscimo de serviços: R\$ 57.191,44
- Prorrogação do prazo de execução de 21/05/2026 a 01/06/2026.

VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO

Valor Inicial do Contrato: R\$ 334.900,00

(+) Acréscimo – 1º Termo Aditivo: R\$ 67.367,64

(-) Supressão – 1º Termo Aditivo: R\$ 32.968,52

(+) Acréscimo – 2º Termo Aditivo: R\$ 92.562,60

(+) Acréscimo – 4º Termo Aditivo: R\$ 57.191,44

Valor Final Atualizado do Contrato: R\$ 519.053,16

FONTE DE FINANCIAMENTO

Os recursos utilizados para a execução da reforma foram provenientes de recursos próprios do Instituto de Previdência Municipal de Três Marias – IPREM, oriundos da receita obtida com a venda da folha de pagamento dos servidores municipais, realizada no exercício de 2024, acrescido de rendimentos provenientes de aplicação financeira.

FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A fiscalização da execução contratual foi realizada pelo IPREM, com apoio técnico de engenheira civil cedida pela Prefeitura Municipal de Três Marias, mediante acompanhamento



Instituto da Previdência Municipal de Três Marias

das etapas executadas, conferência das medições, análise dos serviços realizados e verificação da conformidade da execução com o projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

EMPENHOS, LIQUIDAÇÕES, PAGAMENTOS, MEDIÇÕES E RELATÓRIOS

Os documentos referentes aos empenhos, liquidações, pagamentos, boletins de medição, relatórios de gestão contratual e relatórios de fiscalização encontram-se disponíveis em aba específica do Portal da Transparência.

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

Com o objetivo de evitar a duplicidade de informações e disponibilizar o histórico completo da execução da obra, encontram-se anexados a este relatório os Relatórios Diários de Obras (RDOs), contendo registros fotográficos, descrição dos serviços executados.

MARIA DE FATIMA
SILVA FERRAZ
MENEZES:057282
25616

Assinado de forma
digital por MARIA DE
FATIMA SILVA FERRAZ
MENEZES:05728225616
Dados: 2026.06.25
10:54:58 -03'00'

Maria de Fátima Ferraz da Silva Menezes.
Superintendente do IPREM