

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL POR PRAZO
DETERMINADO**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo identificadas:

PERMITENTE: SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNIC DE TRÊS MARIAS, pessoa jurídica inscrita do CNPJ nº 20.573.267/0001-85, representada por sua presidente Sra. **PAULA JULIANA DOS SANTOS**, brasileira, casada, servidora pública, portador(a) do RG nº 11.826.949 SSP/MG, inscrito(a) no CPF sob o nº 053.329.336-73, com endereço profissional à Rua Manoelão Migulim, nº 20, Bairro Distrito Pequenas Empresas, na Cidade de Três Marias/MG, CEP: 39.205-000.

PERMISSIONÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE TRÊS MARIAS, autarquia pública municipal inscrita do CNPJ nº 06.069513/0001-35, representada pela Sra. **MARIA DE FÁTIMA SILVA FERRAZ MENEZES**, Superintendente do IPREM de Três Marias, brasileira, casada, portador(a) do RG nº 11.103.360 SSP/MG, inscrito(a) no CPF sob o nº 057.282.256-16, com endereço profissional à Rua Presidente John Kennedy, nº 40, Bairro Centro, na Cidade de Três Marias/MG, CEP: 39.205-000.

Têm entre si justo e acertado o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL POR PRAZO DETERMINADO**, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 - O PERMITENTE, na qualidade de proprietário do imóvel localizado na Manoelão Migulim, nº 20, Bairro Distrito Pequenas Empresas, na Cidade de Três Marias/MG, CEP: 39.205-000, permite, de forma gratuita, o uso do referido imóvel pelo **PERMISSIONÁRIO**, exclusivamente para execução de suas atividades regulares e



solicitação de troca de titularidade da conta de energia elétrica junto à concessionária responsável.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2.1 – A presente permissão de uso é concedida por prazo determinado de 90 (noventa) dias, iniciando-se em 06/10/2025 e encerrando-se automaticamente em 06/01/2026, podendo o mesmo ser encerrado antes do prazo estipulado, bem como poderá haver prorrogação, desde que expressamente acordado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GRATUIDADE

3.1 – O uso do imóvel é concedido a título gratuito, não havendo qualquer ônus ou contraprestação financeira a ser paga pelo PERMISSIONÁRIO ao PERMITENTE.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO PERMISSIONÁRIO

4.1 - O PERMISSIONÁRIO se compromete a:

- a) Zelar pela conservação do imóvel;
- b) Utilizá-lo exclusivamente para fins administrativos (como a troca de titularidade da conta de energia elétrica);
- c) Responsabilizar-se pelo pagamento das contas de energia elétrica junto a concessionária.

CLÁUSULA QUINTA – DA NATUREZA DO TERMO

5.1 - Este termo não configura vínculo locatício, de comodato ou qualquer outro tipo de cessão definitiva ou onerosa. Trata-se de permissão de uso precário e por prazo determinado, podendo ser revogada a qualquer tempo, a critério do PERMITENTE, mediante comunicação por escrito com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

CLÁUSULA SEXTA – DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 - Este termo é firmado em duas vias de igual teor e forma, assinadas pelas partes e por 2 (duas) testemunhas.



Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste termo, as partes elegem o foro da comarca de Três Marias/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e acordadas, firmam o presente instrumento.

Três Marias/MG, 06 de outubro 2025.

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNIC DE TRÊS MARIAS
Na pessoa de seu representante Legal
[Handwritten signature]

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE TRÊS MARIAS
Na pessoa de seu representante Legal
[Handwritten signature]

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:



ATO MUNICIPAL Nº 012/2025

Dispõe sobre nomeação de cargo de provimento em comissão.

O Prefeito Municipal de Três Marias, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe confere o Art. 98, inciso II, da Lei Orgânica do Município, combinado com o disposto no Art. 10, II, e § 1º do Art. 11 da Lei Municipal nº. 2.917/2022,

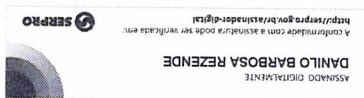
RESOLVE:

Art. 1º. Nomear a **Sra. MARIA DE FÁTIMA S. FERRAZ MENEZES**, para o cargo de **Superintendente Administrativo - CC2**, de provimento em comissão, lotada no Instituto de Previdência Municipal de Três Marias.

Art. 2º. Este Ato entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se os dispositivos em contrário.

Prefeitura Municipal de Três Marias, 02 de janeiro de 2025.



Danilo Barbosa Rezende
PREFEITO MUNICIPAL

MARIA DE
FATIMA SILVA
FERRAZ
MENEZES:057282
25616
Assinado de forma
digital por MARIA DE
FATIMA SILVA FERRAZ
MENEZES:05728225616
Dados: 2025.01.21
18:03:41 -03'00'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.573.267/0001-85 MATRIZ
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
DATA DE ABERTURA 26/04/1993

NOME EMPRESARIAL SINDICATO DOS SERVIDORES PUBLICOS MUNIC DE TRES MARIAS

TÍTULO DO ESTABELECEMENTO (NOME DE FANTASIA) SINDITREMA
PORTES
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.20-1-00 - Atividades de organizações sindicais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 313-1 - Entidade Sindical

LOGRADOURO R MANOELZAO MIGULIM
NÚMERO 20
COMPLEMENTO

CEP 39.205-000
BAIRRO/DISTRITO DISTRITO PEQ EMPRES
MUNICÍPIO TRES MARIAS
UF MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO SECRETARIA.GERAL@SINDITREMA3M.COM
TELEFONE (38) 3754-1239/ (38) 8822-0903

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 06/10/2025 às 17:24:29 (data e hora de Brasília).

ATA DE POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL ELEITOS PELA

FORMA DO VOTO DIRETO E SECRETO NO PROCESSO ELEITORAL DE

2024 DO SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TRÊS

MARIAS – SINDITREMA, consoante a reunião solene de posse realizada aos

27/12/24 na sede do Sinditrema, às 17h. Aberta a Reunião Solene de Posse, o

Presidente reportou o art. 95 do Estatuto Social que prevê a posse, lembrou que

aos 27/11/24, na ata que registrou o resultado oficial das eleições, foram

convocadas a Diretoria Executiva e o Conselho Fiscal eleitos para o próximo

quadriênio de 01.01.25 a 31.12.28, para suas respectivas posses a partir desta

data. Ele RETIFICA sobre a naturalidade da Secretaria Geral, sr. **JUYARA**

JOYCE SOARES BATISTA RODRIGUES, que nasceu em Três Marias/MG e

não em Morada Nova de Minas como foi colocado na ficha de inscrição e na Ata

de Encerramento da Eleição de 2024, todos os presentes considerou como erro

material. Sob consenso e o compromisso de respeitarem a Constituição, as leis

vigentes e o Estatuto Social do SINDITREMA, a **COMISSÃO ELEITORAL**

DECLAROU A POSSE de todos os eleitos assim qualificados: I. **PRESIDENTE**

A SRª **PAULA JULIANA DOS SANTOS**, nascida aos 02/02/1981, brasileira,

casada, natural de Três Marias/MG, servidora pública exercente de dois cargos

de Professor I, lotada na PMTM – Secretaria Municipal de Educação e Cultura,

admitida aos 01/02/2010 – 02/01/2014, portadora do Masp n.º 786-7 e 8540-5,

da identidade RG n.º 11.826.949/SSP-MG, do CPF n.º 053.329.336-73, filha de

Paulo Roberto dos Santos e de Cleunice Ribeiro Malaquias dos Santos,

residente e domiciliada na Rua B, n.º 124, Bairro Alto dos Pinheiros, TRÊS

MARIAS/MG, detentora do telefone n.º (38) 98817-0854; II. **VICE-PRESIDENTE**

o Sr. **PEDRO ROBERTO DE SOUZA**, nascido aos 29/06/1969, brasileiro,

casado natural de Morada Nova de Minas/MG, servidor público exercente do

cargo de Operador de Máquinas Pesadas, lotado na Secretaria Municipal de

Obras e Serviços Urbanos/Divisão de Vias, admitido aos 24/04/2003, portador

do Masp n.º 7384-2, da identidade RG N.º 6.424.274/SSP-MG, do CPF n.º

750.163.386-04, filho de Amador Alves de Souza e de Terezinha Venâncio de

Souza, residente e domiciliado na R. Senhor dos Passos, n.º 67, B. Joaquim de

Lima, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone n.º (38) 98822-0903; III.

SECRETARIA GERAL JUYARA JOYCE SOARES BATISTA RODRIGUES,

nascida aos 05/03/1986, brasileira, CASADA, natural de TRÊS MARIAS/MG,

servidora pública exercente do cargo de Psicóloga, lotada na SESAU –

Secretaria Municipal de Saúde, admitida em 28/01/2010, portadora do MASP n.º

612-4, da identidade RG n.º 11.575.419/PC-MG, do CPF n.º 064.214.676-44, filha

de Ailton Alves Rodrigues e de Vanda Soares Batista, residente e domiciliada na

Rua B, n.º 26, B. Enseada do Lago, em Três Marias/MG, detentora do telefone

n.º (38) 99941-2343; IV. **SECRETARIA-ADJUNTA SRª. LUCIMEIRE**

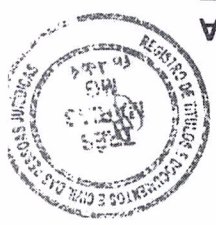
NASCIMENTO SILVA, nascida aos 03/05/78, brasileira, divorciada, natural de

TRÊS MARIAS/MG /MG, servidora pública exercente do cargo de Servente,

lotada na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. Esporte,

Turismo e Cultura/Manutenção, admitida aos 21/01/2004, portadora do Masp n.º

Paula Juliana dos Santos



7128-4, da identidade RG n.º 11.449.498/SSP-MG, do CPF n.º 044.044.616-31,

filho de José Vicente do Nascimento e de Rita Nora Alves do Nascimento, residente e domiciliada na Rua Alemanha, n.º 52, b. Parque das Nações, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone (38) 98808-6637; V. DIRETORA FINANCEIRA a SR.^a LUCILENE GONÇALVES DE OLIVEIRA MEDEIROS,

nascida aos 11/12/196, brasileira, casada, natural de Três Marias/MG, servidora pública exercente de dois cargos de Professora, lotada na Secretaria Municipal de Educação e Cultura, admitida aos 05/02/2003 e 01/01/2013, portadora do Masp n.º 8026-8 e 4907-2, da identidade RG n.º 4.990.983/SSP-MG, do CPF n.º 725.040.726-00, filha de Geraldo Gonçalves de Oliveira e de Gelma Gonçalves Matoso, residente e domiciliada na R. Luiz Gomes, n.º 20, B. Marabá, TRÊS MARIAS/MG, detentora do telefone n.º (38) 998572806; VI. DIRETOR FINANCEIRO AJUNTO SR. MATEUS GOMES DE ALMEIDA, nascido aos 20/11/1969, brasileiro, casado, natural de Felixlândia/MG, servidor público exercente do cargo de Professor II, lotada na SEMEC – Secretaria Municipal de Educação e Cultura, admitido aos 01/02/2010, portador do Masp n.º 973-3, da identidade RG n.º 5.277.914/SSP-MG, do CPF n.º 750.586.776-87, filho de José Gomes de Almeida e de Dalva Alves Pereira, residente e domiciliado na Avenida do Contorno, n.º 11ª, B. JK, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone n.º (38) 98836-7740; VII. DIRETOR DE FORMAÇÃO E ASSUNTOS SINDICAIS E INTERSINDICAIS o SR. PAULO HENRIQUE DA SILVA, nascido aos 05/02/1986, brasileiro, solteiro, natural de TRÊS MARIAS/MG, servidor público exercente do cargo de Guarda Municipal, lotado na Secretaria Municipal de Administração SEMAD/DGO, admitido aos 01/02/2010, portador do Masp n.º 00598-5, da identidade RG n.º 14.858.354/SSP-MG, do CPF n.º 080.834.896-54, filho de José Cícero Alves da Silva e de Erica Elaine de Souza, residente e domiciliado na R. Santa Lúcia, n.º 52, B. Joaquim de Lima, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone (38) 98809-0830; VIII. DIRETOR DE ASSUNTOS JURÍDICOS o SR. VALDECY MOREIRA SANTOS, nascido aos 24/05/1977, brasileiro, casado, natural de TRÊS MARIAS/MG, servidor público exercente do cargo de servente geral, admitido aos 23/04/2003, portador do Masp n.º 007548-8, da identidade RG n.º 10.257.776/SSP-MG, do CPF n.º 033.685.836-11, filho de Claudionor Moreira Santos e de Anivelina Moreira Santos, residente e domiciliado na R. Fernão Dias, n.º 664, B. São Jorge, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone (38) 98805-3125; IX. DIRETOR SOCIAL o SR. RONALDO SEVERINO BARBOSA, nascido aos 18/06/1976, brasileiro, casado, natural de João Pinheiro/MG, servidor público exercente do cargo de técnico agropecuário, lotado na Secretaria Municipal de Agricultura, admitido aos 29/07/2017, portador do Masp n.º 686-3, da identidade RG N.º 1.517.495/SSP-MG, do CPF n.º 620.393.181-00, filho de Jose Severino Barbosa e de Domingas Fonseca Barbosa, residente e domiciliado na Rua das Intermediárias, n.º 49, B. Nova Três Marias, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone n.º (38) 99832-8336; X.

DIRETOR DE ASSUNTOS ESPORTIVOS SR. EDNEY MENDES DA SILVA, nascido aos 30/06/1985, brasileiro, solteiro, natural de TRÊS MARIAS/MG,

Handwritten signatures and notes at the top of the page, including a circled '33m'.

Handwritten notes on the left margin: '62', 'Barbosa', and 'Mendes'.



servidor público exercente do cargo de Oficial de Obras, lotado na PMTM –

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, na Divisão de Obras, admitido aos 01/02/2010, portador do Masp n.º 00725-0, da identidade RG n.º 14.764.976/SSP-MG, do CPF n.º 078.869.126-08, filho de João Pereira da Silva e de Helena Mendes da Silva, residente e domiciliado na Rua Laranjeiras, Nº 66, B. Floramar, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone (38) 98844-9803; XI.

DIRETOR DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS E DA CÂMARA SR. GERALDO

CARVALHO BARBOSA, nascido aos 12/10/1959, brasileiro, casado, natural de FELIXLÂNDIA/MG, servidor público exercente do cargo de Operador de Máquinas Pesadas, lotado na PMTM – Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos/Divisão de Vias, na DGO SEMOBS, admitido aos 28/04/1981, portador do Masp n.º 007559-0, APOSENTADO, portador da identidade RG n.º 6.578.418/SSP-MG, do CPF n.º 447.942.156-49, filho de Francisco Carvalho Barbosa e de Maria Severina Barbosa, residente e domiciliado na R. Duque de Caxias, n.º 635, B. Sebastião Alves, TRÊS MARIAS/MG, detentor do telefone (38) 98813-8432; XII. **DIRETORA DE ASSUNTOS DA SEGURIDADE SOCIAL**

E SAÚDE DOS SERVIDORES a Sra **DENILDA PERES SOUSA**, nascida aos

23/01/1978, brasileira, casada, natural de IMPERATRIZ/MA, servidora pública exercente do cargo de Assistente Social, lotada na SEMAPS/CREAS – Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social, admitida aos 02/01/2014, portadora identidade RG n.º 18.739.646/SSP-MG, do CPF n.º 073.981.516-40, filha de João Ferreira Peres e de Maria Gomes, residente e domiciliado na R. Várzea da Palma, n.º 215, B. Centro, TRÊS MARIAS/MG, detentora do telefone (38) 99994-0443, Para o **CONSELHO FISCAL EFETIVO**

foram proclamados eleitos os efetivos e suplentes na seguinte ordem: 1. Sra.

ELVIRA MENDES DE MOURA, nascida aos 25/06/63, brasileira, casada, natural de Buritizeiro/MG, servidora pública exercente do cargo de Servente, admitida aos 21/02/2000, portadora do Masp n.º 7140-5, da identidade RG n.º 3.328.860/SSP-MG, do CPF n.º 694.837.796-34, filha de Paulo Martins da Fonseca e de Oriza Mendes da Fonseca, residente e domiciliado Av. Professora Sônia Moreira Gonçalves, nº 28, B. Novo Horizonte, TRÊS MARIAS/MG, detentora do telefone (38) 9.8842.4465; 2. SRT.ª **ANA CLÁUDIA DA SILVA**, nascida aos 10/04/1969, brasileira, solteira, natural de TRÊS MARIAS/MG, servidora pública exercente do cargo de Professora, lotada na PMTM –

Secretaria Municipal de Educação e Cultura - Escola Municipal Clarinda Firmino Araújo Santos, admitida aos 05/02/2003, portadora do Masp n.º 4790-3, da identidade RG n.º 5.625.286/SSP-MG, do CPF n.º 757.745.506-72, filha de Romão Inácio da Silva e de Maria Margarida da Silva, residente e domiciliada na R. Um, n.º 116, B. COHAB, TRÊS MARIAS/MG, detentora do telefone (38) 98812-8576; 3. Sra **EVA ELIANE TELES LIMA LOPES**, nascida aos

26/08/1986, brasileira, casada, natural de Três Marias/MG, servidora pública exercente do cargo de Assistente Administrativo, lotada na Secretaria Municipal de Saúde/Vigilância Sanitária, admitida aos 01/02/2010, portadora do MASP n.º 627-4, da identidade RG n.º 11.758.470/SSP-MG, do CPF n.º 079.790.196-52,

Handwritten signatures and notes at the top of the page, including names like 'Rosa Maria', 'Rosa Maria', and 'Rosa Maria'.



